

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Της υπ' αριθμό 3.143 της 31-12-2015 περίληψης κατασχετήριας έκθεσης ακίνητης περιουσίας του Δικαστικού Επιμελητή Δημητρίου Μιλάνου.

Την δεκάτη εβδόμη (17^η) Φεβρουαρίου 2016 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 4^η μ.μ. έως 5^η μ.μ. στο Ειρηνοδικείο Θεσσαλονίκης, που βρίσκεται εντός του Δικαστικού Μεγάρου, θα εκτεθεί σε αναγκαστικό πλειστηριασμό ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης κ. Μαρίας Άτσαλα, οδός Πολυτεχνείου αρ. 21 με την επίσπευση της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, οδ. Αμερικής αρ. 4 και εκπροσωπείται νόμιμα, η κάτωθι ακίνητη περιουσία του οφειλέτη Βασιλείου Παπαθανασίου του Αθανασίου και της Βασιλικής, κατοίκου Θεσσαλονίκης οδ. ΒΙΠΕ Σίνδου ΔΑ11 Γ ΦΑΣΗ 57022 και ήδη Μακεδονομάχων 2 και Μακεδονίας 91 ΟΤ 57013 Παλαιόκαστρο. ΔΗΛΑΔΗ: Την πλήρη κυριότητα από ένα γήπεδο εκτάσεως 1470,00 τ.μ. που βρίσκεται στα διοικητικά όρια, του Δημοτικού Διαμερίσματος Σίνδου, της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου, της περιφέρειας του Δήμου Δέλτα, του Νομού Θεσσαλονίκης, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στην περιφέρεια του Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης και εντός της Βιομηχανικής Περιοχής Θεσσαλονίκης στο Οικοδομικό Τετράγωνο τριάντα εννέα άλφα (39α) της (Γ) Φάσης του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής περιοχής Θεσσαλονίκης, το οποίο τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5537/25.10.1999 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 865/Δ/1.12.1999 και ορίζεται στο συνημμένο στο υπ' αριθμ. 490/18-11-2005 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου

Θεσσαλονίκης Ζωής Καλίγκου-Σόρογκα, τοπογραφικό διάγραμμα, της υπ' αριθμ. 4-47/21-06-1999 πινακίδας, που δημοσιεύτηκε με την παραπάνω απόφαση, με την υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77 του πολιτικού μηχανικού Νικολάου Χασιλτσόγλου, κατοίκου Θεσσαλονίκης, ότι το μεταβιβαζόμενο γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, το δε εναπομείναν τμήμα στην πωλήτρια είναι επίσης άρτιο και οικοδομήσιμο και δεν οφείλει εισφορά σε χρήμα ή γη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 4 του Ν. 2242/1994 και το οποίο υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη και την άνω συμβολαιογράφο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του υπ' αριθμ. 490/18-11-2005 συμβόλαιου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ζωής Καλίγκου-Σόρογκα. Το Οικοδομικό Τετράγωνο, ορίζεται με τα υπ' αριθμ. και στοιχεία 39α.1-39α.2- 39α.3- 39α.4 ορόσημα και περιβάλλεται από τους εξής δρόμους, Βόρεια από την οδό ΔΑ11, Νότια από την οδό 16, Ανατολικά από την οδό ΝΒ4α και Δυτικά από την οδό ΝΒ1α. Το γήπεδο εμβαδού 1.470,00 τ.μ. ορίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και συνορεύει Βόρεια έχει πρόσβαση στην οδό ΔΑ11 επί ευθυγράμμου τμήματος (Α-Β) μήκους 21,00 μέτρων γραμμικών, όπου (Α) και (Β) σημεία της ευθυγραμμίας (39α.1-39α.2) και σε απόσταση από το (39α.1) προς το (39α.2) $(39α.1-Α) = 354,00$ μ.μ. και $(39α.1-Β)=375,00$ μ.μ. Ανατολικά έχει όριο την πλευρά (Β-Γ) μήκους 70,00 μέτρων γραμμικών, όπου (Β) σημείο που έχει προσδιοριστεί προηγουμένως και (Γ) σημείο της καθέτου στην πλευρά (39α.1-39α.2) στο σημείο (Β) και σε απόσταση $(Β-Γ)=70,00$ μ.μ. και η οποία πλευρά αποτελεί κοινό όριο με το γήπεδο ιδιοκτησίας της εταιρίας «Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ-Φ. ΤΖΑΝΗ Ο.Ε.»

Δυτικά έχει όριο την πλευρά (Α-Δ) μήκους 70,00 μέτρων γραμμικών, όπου (Α) σημείο που προσδιορίστηκε προηγουμένως και (Δ) σημείο της καθέτου στην πλευρά (39α.1-39α.2) στο σημείο (Α) και σε απόσταση (Α-Δ)=70,00 μ.μ. και η οποία πλευρά αποτελεί κοινό όριο με το γήπεδο ιδιοκτησίας Γιαννόπουλου Βασίλειου, Νότια έχει όριο την πλευρά (Γ-Δ) μήκους 21,00 μέτρων γραμμικών, όπου (Γ) και (Δ) σημεία τα οποία προσδιορίστηκαν προηγουμένως και η οποία πλευρά αποτελεί κοινό όριο με τα γήπεδα ιδιοκτησίας της εταιρίας «Γ.ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ & ΥΙΟΣ Ο.Ε.» και του Τοπούζακη Χαράλαμπου. Σημειώνεται ότι οι αποστάσεις μεταξύ των ορόσημων αναφέρονται σε βαθμό ακριβείας 1/5000. Ήδη επί του παραπάνω γηπέδου έχει ανεγερθεί βιομηχανικό κτήριο με ισόγειο χώρο παραγωγής 478,50 τ.μ. και γραφείο εμβαδού 159,50 τ.μ. και έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθμ. 4364/2007 άδειας οικοδομής. Το άνω περιγραφόμενο ακίνητο περιήλθε στην πλήρη κυριότητα του οφειλέτη, δυνάμει του υπ' αριθμ. 490/18-11-2005 συμβολαίου Πώλησης Οικοπέδου (Γηπέδου) της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ζωής Καλίγκου-Σόρογκα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 2342 και αριθμό 82. Τιμή πρώτης προσφοράς το ποσό των ευρώ 522.919,66. Στο παραπάνω ακίνητο υπάρχουν γραμμένες δύο προσημειώσεις υποθήκης. Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προσέλθουν για πλειοδοσία.

Ο ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΙΛΑΝΟΣ

ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ 6

ΤΗΛ. 532275

