Α. ΚΩΔΙΚΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ

1. Τα ασυμβίβαστα του επαγγέλματος του δικαστικού επιμελητή.

Η απάντηση να δοθεί με βάση το άρθρο 41 του Νόμου 2318/1995 «ΚώδικαςΔικαστικών Επιμελητών»

1 .Είναι ασυμβίβαστη προς το λειτούργημα του δικαστικού επιμελητή η άσκηση: α) κάθε έμμισθης υπηρεσίας στο Δημόσιο, τους δήμους, τις κοινότητες και τον κατά τις κείμενες διατάξεις ευρύτερο δημόσιο τομέα, εκτός αν ο νόμος ρητά το επιτρέπει και β) κάθε άλλου επαγγέλματος, καθώς και έμμισθης υπηρεσίας σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

2. Δικαστικός επιμελητής, που εκλέγεται βουλευτής, αντιπρόσωπος στο Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, νομάρχης, δήμαρχος ή πρόεδρος κοινότητας, τελεί σε αναστολή του λειτουργήματός του και δεν μπορεί να εκτελεί τα καθήκοντά του για όσο διάστημα διαρκεί αυτή η θητεία. (Η ανωτέρω διάταξη δεν εφαρμόζεται για προέδρους κοινοτήτων με εγγεγραμμένους κατοίκους κάτω των χιλίων (1.000€), οι οποίοι έχουν εκλεγεί κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού).

2. Δικαστικός επιμελητής επιβάλλει κατάσχεση σε ακίνητο και ορίζει και την ημερομηνία αναγκαστικού πλειστηριασμού στην κατασχετήρια έκθεση. Μπορεί να πλειοδοτήσει στη διαδικασία του ανωτέρω αναγκαστικού πλειστηριασμού;

Η απάντηση να δοθεί με βάση τα άρθρα 38 και 79 του Νόμου 2318/1995 «Κώδικας Δικαστικών Επιμελητών»

Άρθρο 38

Ο δικαστικός επιμελητής απαγορεύεται να πλειοδοτεί για τον εαυτό του ή τρίτο ή να αποδέχεται κατακύρωση υπέρ αυτού ή υπέρ τρίτου σε πλειστηριασμούς, στους οποίους μετέχει ως όργανο εκτελέσεως.

Άρθρο 79

1.Ο δικαστικός επιμελητής εκπίπτει αυτοδίκαια από την υπηρεσία του, αν καταδικάστηκε αμετάκλητα: α) σε ποινή καθείρξεως, β) σε ποινή φυλακίσεως

μεγαλύτερη των εξι μηνών για αδίκημα που αναφέρεται στην περίπτωση γ` του άρθρου 4 του παρόντος. 2.Εκπίπτει αυτοδίκαια επίσης ο δικαστικός επιμελητής εάν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, έχει τεθεί σε νόμιμη ή δικαστική απαγόρευση ή δικαστική αντίληψη.

ΘΕΜΑΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ

Α. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΔΙΚΑΙΟ

1) Ποιες είναι οι διαφορές της συναλλαγματικής από γραμμάτιο εις διαταγήν;

Απάντηση

1. Το γραμμάτιο εις διαταγήν επιτελεί κατά βάση τις ίδιες οικονομικές λειτουργίες όπως η συναλλαγματική, χωρίς όμως η συχνότητα εμφανίσεως του στην πράξη να είναι εξίσου μεγάλη. Και το γραμμάτιο εις διαταγή είναι αναιτιώδες, γεννημένο εις διαταγή αξιόγραφο, που εκδίδεται κατά ορισμένο έγγραφο τύπο. Η διαφορά του από τη συναλλαγματική είναι ότι σ' αυτή δίνεται από τον εκδότη εντολή σ' ένα τρίτο (τον πληρωτή) να πληρώσει, ο δε εκδότης είναι υποχρεωμένος να εγγυηθεί για την πληρωμή αυτή, ενώ στο γραμμάτιο εις διαταγή ο εκδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση να πληρώσει ο ίδιος το ποσό. Επομένως, στην δήλωση του εκδότη του γραμματίου εις διαταγή δεν περιέχεται εντολή (εκταξιακή εξουσιοδότηση) αλλά υπόσχεση πληρωμής (αφηρημένη υπόσχεση χρέους). Πληρωτής δεν υπάρχει, κύριος οφειλέτης του γραμματίου εις διαταγή είναι ο εκδότης. Τα βασικά δηλαδή πρόσωπα που μετέχουν στο γραμμάτιο εις διαταγή δεν είναι τρία, όπως στη συναλλαγματική, αλλά δύο, ο εκδότης και ο λήπτης.

2) Ποια είναι τα αναγκαία στοιχεία που πρέπει να περιέχει η

επιταγή;

Η απάντηση να δοθεί με βάση το άρθρο 1 του Ν. 5960/1933

« Περί επιταγής »

Απάντηση

Η επιταγή περιέχει:

1.Την ονομασίαν "επιταγή", καταχωριζομένην εν αυτώ τω κειμένω του τίτλου και εκφραζομένην, εν η γλώσση συντάσσεται ο τίτλος ούτος.

2. Την απλήν και καθαράν εντολήν περί πληρωμής ορισμένου ποσού.

3. Το όνομα εκείνου, ο οποίος οφείλει να πληρώση (πληρωτής).

4. Την σημείωσιν του τόπου της πληρωμής.

5. Την σημείωσιν της χρονολογίας και του τόπου της εκδόσεως της επιταγής.

6. Την υπογραφήν του εκδίδοντος την επιταγήν (εκδότης).

3) Ποια τα αναγκαία στοιχεία της συναλλαγματικής ;

Η απάντηση να δοθεί με βάση το άρθρο 1 του Ν. 5325/1932 «Περί συναλλαγματικής και γραμματίου εις διαταγήν».

Απάντηση

Η συναλλαγματική περιέχει:

1) την ονομασίαν "συναλλαγματική", καταχωριζομένην εν αυτώ τω κειμένω του τίτλου και εκφραζομένην εν η γλώσση συντάσσεται ο τίτλος ούτος,

2) την απλήν και καθαράν εντολή περί πληρωμής ορισμένου ποσού,

3) το όνομα εκείνου ο οποίος οφείλει να πληρώσει (πληρωτής),

4) την σημείωσιν της λήξεως,

5) την του τόπου της πληρωμής,

6) το όνομα εκείνου, εις τον οποίον ή εις διαταγήν του οποίου θα γίνει η πληρωμή,

7) την σημείωσιν της χρονολογίας και του τόπου της εκδόσεως της συναλλαγματικής,

8) την υπογραφήν του εκδίδοντος την συναλλαγματικήν (εκδότης).

Β. ΑΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΟ

1. Προϋποθέσεις και αποτελέσματα δημόσιας κατάθεσης σε περίπτωση χρηματικής οφειλής.

Απάντηση

1. Δικαίωμα σε δημόσια κατάθεση έχει ο οφειλέτης μόνο σε δύο περιπτώσεις: Αφενός, όταν ο δανειστής περιέρχεται σε υπερημερία (427 ΑΚ) και αφετέρου όταν δικαιολογείται ανασφάλεια του οφειλέτη ως προς το πρόσωπο του δανειστή (434 ΑΚ). Οι προϋποθέσεις αυτές προβλέπονται διαζευκτικά.

Η δημόσια κατάθεση επιφέρει απόσβεση της οφειλής από τον χρόνο στον οποίο λαμβάνει χώρα, ανεξάρτητα από τον χρόνο στον οποίο ο οφειλέτης κάνει ανάληψη του ποσού (431 ΑΚ).

2.Ποιες οι προϋποθέσεις κτήσεως κυριότητας επί κινητών και ακινήτων με τακτική χρησικτησία; Νομιζόμενος τίτλος .

Απάντηση

2. Οι προϋποθέσεις της χρησικτησίας, όπως καθορίζονται από τις ΑΚ 1041, 1054-1055, είναι: 1) πράγμα δεκτικό χρησικτησίας, 2) νομή του πράγματος, 3) καλή πίστη, 4) νόμιμος ή νομιζόμενος τίτλος και 5) πάροδος ορισμένου χρόνου (Ο χρόνος αυτός είναι τρία χρόνια για τα κινητά και δέκα χρόνια για τα ακίνητα).

Νομιζόμενος τίτλος είναι αφενός ο ανύπαρκτος, τον οποίο ο νομέας δικαιολογημένα (δηλαδή χωρίς βαριά αμέλεια) νόμισε ότι υπάρχει, και αφετέρου ο άκυρος, τον οποίο δικαιολογημένα (δηλαδή χωρίς βαριά αμέλεια) θεώρησε ως έγκυρο. (Πχ άκυρο συμβόλαιο).

Κατά την ΑΚ 1043 § 1, απαιτείται να δικαιολογείται η καλή πίστη του νομέα. Δεν αρκεί δηλαδή μόνη η πεποίθηση του νομέα «ότι απέκτησε την κυριότητα» (ΑΚ 1042), αλλά πρέπει να συντρέχει και πεποίθηση αυτού ότι υπάρχει ισχυρός νόμιμος τίτλος.

Ειδικά για τα ακίνητα, η ΑΚ 1043 § 2 ορίζει ότι στις περιπτώσεις που απαιτείται μεταγραφή, χωρίς αυτή δεν υπάρχει νομιζόμενος τίτλος.

3. Προϋποθέσεις της εκχώρησης απαίτησης, φύση και τύπος της σύμβασης εκχώρησης. Ποια είναι η τύχη της υποθήκης που ασφαλίζει την απαίτηση; Πώς καθορίζεται η προτεραιότητα μεταξύ περισσότερων εκδοχέων έναντι του οφειλέτη;

Απάντηση

3. Για να επιφέρει τα αποτελέσματά της η εκχώρηση (και έναντι του οφειλέτη και τρίτων) χρειάζεται σύναψη σύμβασης μεταξύ εκχωρητή και εκδοχέα (455 ΑΚ), αναγγελία της εκχώρησης στον οφειλέτη (460 ΑΚ) και μη απαγόρευση της εκχώρησης (464 επ ΑΚ). Δεν απαιτείται συμμετοχή του οφειλέτη.

Η εκχώρηση είναι εκποιητική σύμβαση, αναιτιώδης και συνάπτεται άτυπα (158 ΑΚ).

Η υποθήκη συμμεταβιβάζεται αυτοδίκαια στον εκδοχέα (458 ΑΚ).

Η αναγγελία καθορίζει τα δικαιώματα περισσότερων διαδοχικών εκδοχέων έναντι του οφειλέτη και τρίτων (460 ΑΚ). Ως εκδοχέας θεωρείται έναντι όλων αυτός που αναγγέλλει πρώτος την εκχώρηση.

Α ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΘΕΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Ο επισπεύδων πιστωτής Π δίνει εντολή στο δικαστικό επιμελητή Δ να επιβάλει αναγκαστική κατάσχεση κατά του οφειλέτη του Ο επί ενός διαμερίσματος κυριότητας του τελευταίου, το οποίο ευρίσκεται σε αναβαθμισμένη περιοχή των νοτίων προαστίων της Αττικής. Ο δικαστικός επιμελητής Δ μεταβαίνει στο διαμέρισμα του Ο, επιβάλει κατάσχεση και συντάσσει κατασχετήρια έκθεση στις 10.06.2025. Κατά τη σύνταξη της κατασχετήριας έκθεσης ο Δ προβαίνει σε εσφαλμένη περιγραφή του εμβαδού του κατασχεμένου διαμερίσματος και ορίζει ως τιμή πρώτης προσφοράς, για τον επικείμενο αναγκαστικό πλειστηριασμό (η ημερομηνία του οποίου ορίζεται για τις 11.02.2026), αξία χαμηλότερη της εμπορικής του. Λόγω απουσίας του οφειλέτη Ο, κατά την ημέρα της κατάσχεσης, ο Δ επιδίδει αντίγραφο της κατασχετήριας έκθεσης στην Κ ιδιοκτήτρια του διπλανού διαμερίσματος. Κατόπιν, στις 20.06.2025 ο Δ επιδίδει αντίγραφο της κατασχετήριας έκθεσης στον αρμόδιο προϊστάμενο του Κτηματολογίου. Στις 10.07.2025 ο Δ καταθέτει όλα τα διαδικαστικά έγγραφα της επιβληθείσας κατάσχεσης (εκτελεστό τίτλο, έκθεση επίδοσης επιταγής προς εκτέλεση, κατασχετήρια έκθεση, κ.λπ.) στην υπάλληλο του πλειστηριασμού Συμβολαιογράφο Σ.

Ερωτάται:

1.Είναι νόμιμη η επίδοση της κατασχετήριας έκθεσης στην Κ;

Απάντηση

1. Η επίδοση στην Κ είναι μη νόμιμη (βλ. και 128 ΚΠολΔ).

2. Διαπιστώνετε άλλες πλημμέλειες κατά τη διαδικασία της αναγκαστικής κατάσχεσης;

Απάντηση

2. Εκπρόθεσμη επίδοση αντιγράφου της κατασχετήριας έκθεσης στον προϊστάμενο του Κτηματολογίου και εκπρόθεσμη κατάθεση των εγγράφων της κατάσχεσης στην υπάλληλο του πλειστηριασμού (995 ΚΠολΔ).

3.Ποιο δικονομικό μέσο άμυνας μπορεί να ασκήσει ο Ο κατά της εσφαλμένης περιγραφής του ακινήτου του και του προσδιορισμού χαμηλής αξίας αυτού;

Απάντηση

3. Ανακοπή διόρθωσης της κατασχετήριας έκθεσης (954 παρ.4 ΚΠολΔ).

4. Σε περίπτωση ύπαρξης πλημμελειών κατά τη διαδικασία αναγκαστικής κατάσχεσης ποιο μέσο έννομης προστασίας διαθέτει ο οφειλέτης Ο και κατά ποιων πράξεων της εκτελεστικής διαδικασίας;

Απάντηση

4. Η μη νόμιμη επίδοση του αντιγράφου της κατασχετήριας έκθεσης στον οφειλέτη και η εκπρόθεσμη επίδοση αυτού στον προϊστάμενο του Κτηματολογίου προσβάλλονται με ανακοπή κατά της αναγκαστικής κατάσχεσης και η εκπρόθεσμη παράδοση των εγγράφων της αναγκαστικής κατάσχεσης στην Συμβολαιογράφο προσβάλλεται με ανακοπή κατά του αναγκαστικού πλειστηριασμού.

Β. ΠΟΙΝΙΚΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΠΟΙΝΙΚΗ ΔΙΚΟΝΟΜΙΑ

1.ΘΕΜΑ: Αν αυτός που κάνει την επίδοση κατ΄αρθ. 155 ΚΠΔ δεν βρίσκει τον ενδιαφερόμενο στον τόπο της διαμονής ή της κατοικίας του σε ποιόν εγχειρίζει το έγγραφο

Απάντηση

Αρθ. 155 παρ.2 ΚΠΔ

Σε κάποιον από εκείνους που, έστω και προσωρινά, διαμένουν μαζί του ή στους οικιακούς βοηθούς του ή στον θυρωρό της κατοικίας που μένει.

2.ΘΕΜΑ:

Αν δεν βρεθεί το πρόσωπο στο οποίο πρέπει να γίνει η επίδοση του εγγράφου κατ' αρθ. 155 παρ.2 ΚΠΔ ποια άτομα εξαιρούνται

Απάντηση

Εξαιρούνται όσοι κατά την ανέλεγκτη αντίληψη αυτού που κάνει την επίδοση είναι νεότεροι των δεκαοκτώ (18) ετών ή ψυχικά ασθενείς ή τελούντες προφανώς υπό την επήρεια οινοπνεύματος ή ανάλογης ουσίας. Εξαιρούνται επίσης οι παθόντες από το έγκλημα, όταν η επίδοση πρόκειται να γίνει στον κατηγορούμενο, και αντιστρόφως.

3.ΘΕΜΑ

Ο δικαστικός επιμελητής Κ υπογράφει ψευδώς στο αποδεικτικό επίδοσης ότι θυροκόλλησε δικόγραφο στην οικία του διαδίκου Δ ενώ δεν μετέβη ποτέ στο σημείο.

Ποιο ποινικό αδίκημα διαπράττει ο δικαστικός επιμελητής και γιατί

Απάντηση

Δεδομένου ότι ο δικαστικός επιμελητής είναι υπάλληλος κατά την έννοια του αρθ. 13α ΠΚ και το προαναφερόμενο γεγονός που εν γνώσει της αναληθείας του βεβαίωσε δύναται να έχει έννομες συνέπειες (πραγματοποίηση νομίμου επιδόσεως που παράγει έννομα αποτελέσματα), αυτός διαπράττει το έγκλημα της ψευδούς βεβαίωσης (αρ. 242 παρ. 1 ΠΚ)

4.ΘΕΜΑ

Ο δικαστικός επιμελητής Α, ύστερα από σχετική παραγγελία προέβη σε κατάσχεση κινητών πραγμάτων στην κατοικία του οφειλέτη Β. Μεταξύ των κατασχεθέντων ήταν και ένα επαγγελματικό ηλεκτρονικό εργαλείο μεγάλης αξίας, το οποίο καταγράφηκε λεπτομερώς στην έκθεση κατάσχεσης.

Λίγες ημέρες αργότερα, κατά τον επανέλεγχο για την εκτέλεση του πλειστηριασμού, ο επιμελητής Α διαπίστωσε ότι το εν λόγω εργαλείο δεν βρισκόταν πλέον στην κατοικία. Ο οφειλέτης Β του ανέφερε ότι το «πώλησε γιατί είχε ανάγκη τα χρήματα για να πληρώσει άλλες υποχρεώσεις».

Ποιο ποινικό αδίκημα τελεί ο Β και πώς στοιχειοθετείται;

Απάντηση

Παραβίαση κατάσχεσης κατ΄αρθ. 177ΠΚ.

Απαιτείται, αφενός μεν η ύπαρξη τυπικά έγκυρης κατάσχεσης, αφετέρου δε η εν γνώσει της υπάρχουσας κατάσχεσης καταστροφή ή βλάβη ή υφαίρεση του κατασχεθέντος, που επέρχεται με τη διαρκή ή πρόσκαιρη άρση της εξουσίας της Αρχής επί του κατασχεθέντος, η οποία δημιουργείται με την κατάσχεση, αρκεί δε και ενδεχόμενος δόλος.